

Evidenční číslo objednatele:

Evidenční číslo zhotovitele: 23024

SMLOUVA O DÍLO

*uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*

SMLUVNÍ STRANY

Objednavatel: Region Židlochovicko, dobrovolný svazek obcí
Sídlo: Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
Zastoupený: Ing. Janem Vitulou, předsedou svazku, ve věcech smluvních
Ing. Janou Richterovou, ve věcech technických
IČ: 71225552
DIČ: neplátce

(dále jen objednavatel)

Zhotovitel: ATELIER FONTES, s.r.o.
Sídlo: Křídlovická 314/19, 603 00 Brno
Zastoupený: Ing. Tomášem Havlíčkem, jednatelem
IČ: 63486466
DIČ: CZ 63486466
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, č. účtu: 23501414/0600

(dále jen zhotovitel)

Článek I. Předmět díla

1. Předmětem díla je:

Technická pomoc - Studie „ŽIDLOCHOVICKO: ADAPTAČNÍ KRAJINOTVORNÁ OPATŘENÍ“

2. Specifikace a rozsah plnění díla i výstupy podrobněji definuje příloha č. 1. této smlouvy o dílo.

3. Objednavatel se zavazuje řádně a v čas provedený předmět díla od zhotovitele převzít a zaplatit sjednanou cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

4. Pokud budou mít dohody smluvních stran uzavřené v průběhu zpracování díla vliv na rozsah, obsah nebo způsob zpracování díla, zavazují se smluvní strany upravit dodatkem k této smlouvě dotčené články smlouvy.

Článek II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo v termínu do 31. 5. 2025.

2. Místem plnění díla je sídlo objednatele.

Článek III. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena bez DPH	764.000,- Kč
DPH (21%)	160.440,- Kč
Celková cena díla s DPH	924.440,- Kč

2. Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Jedná se o cenu konečnou a nepřekročitelnou. Zhotovitel je plátcem DPH, ta bude účtována ve výši určené platným právním předpisem v době fakturace.

Článek IV. Platební podmínky a fakturace

1. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v §28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednavatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu po jejím doručení vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není objednavatel v prodlení s úhradou fakturované částky.

2. Faktura vystavená zhotovitelem bude splatná do 30 kalendářních dnů od data doručení faktury.

3. Dílo bude fakturováno po ucelených částech takto:

- a) Analytická část po jejím odevzdání – ve výši 50 % ceny díla.
- b) Návrhová část po jejím odevzdání – ve výši 50 % ceny díla.

Článek V. Smluvní pokuty

1. Dostane – li se objednavatel do prodlení s úhradou ceny za dílo, eventuelně její části, může mu zhotovitel vyúčtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

2. Dostane – li se do prodlení s předáním díla zhotovitel, je povinen zaplatit objednavateli, bude – li ji objednatel požadovat, smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny té části díla, se kterou je v prodlení, za každý i započatý den prodlení.

3. V případě dodání vadného plnění uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny vadného díla.

4. Kterákoliv smluvní strana je povinna sjednaný úrok z prodlení, eventuelně smluvní pokutu, uhradit do 14 dnů, kdy k jejich zaplacení bude druhou stranou vyzván.

Článek VI. Odpovědnost za vady

1. Vady díla budou reklamovány písemnou formou a jejich odstranění provede zhotovitel na svůj náklad. V případě vadného plnění provede zhotovitel opravu díla nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že odpovědnost za vady se vyjma odstavce 1 řídí obecnou právní úpravou podle občanského zákoníku.

3. Zhotovitel poskytuje objednavateli záruční lhůtu na dílo v trvání 2 roky, počínaje dnem protokolárního předání díla.

Článek VII. Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu a musí být podepsána oběma smluvními stranami.

2. Zhotovitel zajistí potřebné podklady, objednatel vydá před započítím zpracování díla pokyny a informace nezbytné pro zhotovení díla.

3. Smluvní strany se dohodly, že si navzájem budou poskytovat součinnost při zpracování díla.

4. Komunikaci a styk s příslušnými úřady, institucemi, správci sítí apod., bude zajišťovat zhotovitel v součinnosti s objednatelem.

5. Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od této smlouvy lze v případech, kdy dojde k závažnému porušení smluvních ujednání. Za závažné porušení smluvních podmínek se považuje například prodlení zhotovitele s plněním závazků dle této smlouvy delší 15 dnů nebo prodlení objednatele s úhradou faktury delší 15 dnů.

6. Dílo je výlučným vlastnictvím objednavatele a jeho předání jiným osobám, jakož i využívání u zhotovitele je možné jen s výslovným souhlasem objednavatele a za podmínek jím stanovených.

7. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli při dokončení díla veškeré doklady související s přípravou a realizací projektu, a to nedohodnou – li se jinak, při předání a převzetí díla.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy budou uskutečněny formou písemné dohody o změně této smlouvy (tzv. dodatků).
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž objednavatel i zhotovitel obdrží 1 výtisk, není-li uzavření smlouvy provedeno prostřednictvím elektronických podpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně a smlouva je určitá a srozumitelná a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Předmět dodání je spolufinancován z dotačních prostředků Jihomoravského kraje na základě Smlouvy č. JMK091674/24/ORR.

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou:
Příloha č. 1: Technické zadání

V Židlochovicích dne.....

V Brně dne

.....
Objednavatel

.....
Zhotovitel

Technická pomoc - Studie
„ŽIDLOCHOVICKO: ADAPTAČNÍ KRAJINOTVORNÁ OPATŘENÍ“
Příloha č. 1 Smlouvy o dílo: Technické zadání

Zájmové území

Zájmovým územím studie jsou obce DSO Židlochovicko a obce ORP Židlochovice s přihlédnutím k vodohospodářským vazbám za hranice mikroregionu. Vodohospodářskou páteř území tvoří vodní toky Svatky, Litavy a Šatavy.

Jedná se katastrální území těchto obcí:

	Obec	Protékající řeky		
		Litava	Šatava	Svatka
1	Blučina	ano		ano
2	Bratčice		ano	
3	Holasice			ano
4	Hrušovany		ano	
5	Ledce		ano	
6	Nosislav		ano	ano
7	Měnín	ano		
8	Opatovice			ano
9	Popovice			ano
10	Přísnovice		ano	
11	Rajhrad			ano
12	Rajhradice			ano
13	Rebešovice			ano
14	Sobotovice		ano	
15	Unkovice		ano	
16	Vojkovice	ano	ano	ano
17	Žabčice		ano	
18	Žatčany	ano		
19	Židlochovice	ano		ano

Východiska studie

Stav krajiny na Jižní Moravě způsobuje zhoršující se životní podmínky, stále častěji jsou zde epizody sucha, přívalové deště a celková změna klimatu (mírné a suché zimy, teplá předjaří a jarní mrazy atd.).

Jedním z důvodů tohoto stavu jsou významné lidské zásahy do přírody v předchozích dobách – zcelování obdělávaných ploch do velkých celků, napřimování vodních toků a mnohé další nevhodné úpravy vodních toků.

Studie se proto zaměří na možnosti revitalizace vodních toků a jejich niv.

Obce regionu dlouhodobě usilují o obnovení krajiny. V letech 2022 - 2023 město Židlochovice realizovalo na řece Svatce s využitím OPŽP akci povodňového parku s náklady přesahujícími 50 mil. Kč. Ostatní obce chtějí v podobných opatřeních pokračovat a postupovat koordinovaně, aby pozitivní dopad na krajinu a životní prostředí byl efektivní. Konečným cílem jsou revitalizované vodní toky po celé délce na území Židlochovicka.

V přípravné fázi proběhla revize existujících záměrů a podkladů v jednotlivých obcích. Bylo zjištěno, že projektová a inženýrská příprava je ve velmi širokém rozpětí od prakticky neexistujících záměrů a

podkladů až po připravená zadání projektové přípravy vybraných akcí. Některé obce mají alespoň náměty na navrhované akce. Dále existuje několik rozsáhlejších studií různých zadavatelů (Povodí Moravy, s.p., Mikroregion Cezava, ...) pro některá území DSO. Proto je složité započít s vlastní projektovou přípravou společného postupu, zejména u akcí, které překračují hranice jednotlivých obcí.

Účel studie

Účelem studie je posunout výše popsanou projektovou a investiční přípravu revitalizace vodních toků na území Regionu Židlochovicko blíže k realizační fázi.

Společný postup umožní sdílení zkušeností a řešení krajiny jako celek, bez omezování na jednotlivé katastry. Jedná se o unikátní řešení jak svým rozsahem, tak i svou multifunkčností – v území budou plochy určené k rekreaci, ale také oddělené plochy, které budou sloužit k obnově přírodních biotopů a podpoře druhové rozmanitosti. Kromě protipovodňové úlohy tam, kde to bude relevantní, budou navržená opatření přispívat k zadržování vody v krajině a výsledkem by mělo být zvýšení hladiny spodních vod, které nám v posledních letech povážlivě klesaly.

Studie si klade za cíl přinést jednotlivým obcím i Regionu jako celku strukturovaný návrh dalšího postupu při přípravě akcí revitalizace toků a jejich niv.

Takto poskytnutá pomoc zvýší aktivitu obcí ve věci přípravy adaptačních krajinnotvorných opatření a pravděpodobnost realizace záměrů. Jen z návrhů dosud zpracovaných studií vyplývá potenciál na realizaci akcí v hodnotě vysokých stovek milionů Kč.

Obsah a řešení studie

Studie bude zpracována ve dvou hlavních fázích:

A. Analytická část

Obsahem analytické části bude seskupení a analýza všech existujících záměrů a podkladů vztahujících se k řešenému tématu.

B. Návrhová část

Obsahem návrhové části bude vypracování přehledu navrhovaných akcí a návrh postupu při jejich realizaci. Předpokládá se i kritická analýza dosud navržených akcí a jejich případná modifikace či nové vlastní návrhy.

To znamená návrhy opatření promítnout do území, případně je přesněji definovat (např. jako podrobnější zadání projektové přípravy), zhodnotit jejich realizovatelnosti a navrhnout další postup, zejména s ohledem na hlavní parametry:

- správnost věcného záměru a jeho věcná/technická specifikace,
- majetko-právní vztahy (s vazbou na ZÚR a územní plány),
- dotační podmínky,
- formální požadavky a podmínky povolovacích procesů.

Obsahem studie je tedy odborná technická pomoc (konzultace) a vypracování návrhu dalšího postupu. To obnáší pro každou obec (někde s přesahem záměru na více katastrů) i mikroregion jako celek:

- konzultace a elementární zjištění aktuální připravenosti,
- rešerši záměrů z dosud zpracovaných studií a jejich průmět do katastru obce – co vlastně návrh znamená,
- rešerši vlastních námětů obce či místních potenciálních investorů,
- prvotní uspořádání záměrů do soustavy samostatných akcí a výběr prioritních,
- definici akcí v podobě jednoduchých investičních záměrů (IZ) pro prioritní akce,
- předběžné vyhodnocení těchto IZ s ohledem na základní dotčené zájmy (vlastnické vztahy, inženýrské sítě, veřejná infrastruktura, limity územního plánu, předběžné náklady, dotační podmínky, apod.),
- návrh dalšího postupu.

Podklady

Vedle jednotlivých záměrů obcí v různém stupni a míře rozpracovanosti existují tyto další více či méně použitelné podklady:

Autor; rok	Dílo, pořizovatel
SWECO Hydroprojekt CZ; 2013	Svratka II – přírodě blízká PPO a obnova přirozené hydromorfologie a retenční kapacity toku a nivy v úseku ř.km 2,00 (delta ve VD Nové Mlýny) až ř.km 26,370 (Rajhrad – Holasice); Povodí Moravy, s.p.
Josef Martiško; 2005	Návrh revitalizačních opatření v povodí Šatavy,
ATELIER FONTES; 2021	Židlochovicko – možnosti revitalizace vodních ploch, studie, část IZ
AG POL; 2011	Litava – přírodě blízká PPO a obnova přirozené hydromorfologie a retenční kapacity toku a nivy v úseku ř. km 5,00 (měnín) až ř.km 16,00 (Újezd u Brna); Povodí Moravy, s.p.
ATELIER FONTES; 2005	Nová krajina regionu Cezava – koncepce revitalizace krajiny na katastrech členských obcí; DSO Mikroregion Cezava
ATELIER FONTES; 2010	Svratka - přírodě blízká PPO a obnova přirozené hydromorfologie a retenční kapacity toku a nivy v úseku ř.km 23,370 (Rajhrad) až ř.km 30,617 (Modřice) vč. výústní trati Bobravy (km 0,000 až 2,000); Povodí Moravy, s.p.
ATELIER FONTES; 2016	Živá Šatava – studie proveditelnosti; Povodí Moravy, s.p.
Dratva M.; 2007	Studie řešení lesoparku u Šatavy v Hrušovanech u Brna
Arch4Green s.r.o.; 2015	Zahrádky Vodárna, architektonická studie
Dratvová P.; 2015	Interakční prvek IP 41 v k.ú. Hrušovany u Brna a Vojkovice u Židlochovic, DPS
Parolek J.; 2015	Zprůtočnění revitalizační soustavy PR Plačkův les a Říčka Šatava, DUR, DSP, DPS
Jura P.; 2017	Pěší komunikace podél Svratky v Židlochovicích, studie
Jura P.; 2019	Severní předměstí k.ú. Židlochovice, územní studie

Výstupy studie

Každá z výše uvedených částí studie bude zpracována v textové i grafické podobě. Grafickým výstupem budou:

- přehledné mapy přiměřeně obsahu v měřítcích 1 : 10 000 až 1 : 50 000
- situační výkresy přiměřeně obsahu v měřítcích 1 : 1 000 až 1 : 5 000
- případně další grafické přílohy (vzorové příčné řezy a schémata apod.)

Výstupem studie bude pro každou obec zpracovaný jeden či více výše charakterizovaných investičních záměrů s jejich předběžným vyhodnocením a návrh dalšího postupu při projektové a inženýrské přípravě.

Důležitou součástí výstupu budou i záměry přesahující hranice jednotlivých obcí, protože řada již dostupných námětů tyto hranice překračuje.

S ohledem na nesourodost podkladů a míra rozpracovanosti jednotlivých záměrů se připouští i heterogenita výstupů. Zhotovitel zvolí vhodné měřítko, formu i podrobnost zpracování přiměřeně účelu díla.

Dílo bude odevzdáno v tištěné podobě ve 3 vyhotoveních a v grafické podobě ve formátech (DOCX, XLSX a PDF).

Harmonogram a postup prací

Předpokládá se takovýto postup a termíny:

- Uzávěření smlouvy o dílo a zahájení prací: IX-X/2024
- Sběr podkladů, konzultace na jednotlivých obcích a s vedením DSO: X - XI/2024
- Zpracování analytické části a její prezentace: XII/2024
- Zpracování konceptu návrhové části, konzultace na jednotlivých obcích a s vedením DSO: III/2025
- Zpracování čístopisu návrhové části a její prezentace: V/2025